



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/216

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-17

Zagreb, 03. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Ksaver 211, Zagreb

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ksaver 211, **ukupne površine 790,50 m²**, a koji se sastoji od prizemlja površine 224,20 m², prvog kata površine 317,85 m² i drugog kata površine 248,45 m² te pripadajuća dva parkirna mjesta ukupne površine 20,00 m², sagrađenog na k.č.br. 4064/1 k.o. Šestine, koja čestica odgovara zk.č.br. 1294/2, dio zk.č.br. 1295/35, zk.č.br. 1296/6, zk.č.br. 1296/8, zk.č.br. 1348/15, zk.č.br. 1348/16, zk.č.br. 1348/17, zk.č.br. 1348/8, dio zk.č.br. 1357/1, zk.č.br. 1357/5 k.o. Grad Zagreb odnosno prema stanju zemljišne knjige izgrađene na zk.č.br. 1357/1 upisane u zk.ul.br. 20240 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Combis nekretnine d.o.o., Zagreb, Matka Baštijana 52A, OIB: 55477974103, za potrebe smještaja ukupno 59 (slovima: pedesetdevet) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura), što ukupno mjesečno iznosi 5.533,50 EUR (slovima: pettisućapetstotridesettriuraipedesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/216, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-17, od dana 03. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
2. pismohrana, ovdje